

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Zachód"

ul. Śliska 10 00-127 Warszawa

Ogłasza konkurs ofert na najem instytucjonalny lokalu mieszkalnego

przy al. Jana Pawła II 18 m 103 w Warszawie

Lokal o powierzchni **26,80 m²** typu kawalerka z aneksem kuchennym wyposażonym w lodówkę, zlew jednokomorowy, szafki kuchenne z okapem, podwójną płytę indukcyjną, łazienką z WC, prysznicem i pralką, szafę wnękową w pokoju. Lokal odnowiony, nowe wyposażenie kuchni i łazienki. Usytuowany jest na 10 piętrze budynku. Mieszkanie przy samej stacji metra Rondo ONZ.

Części składowe lok.

Powierzchnia

Pokój - 18,98

Łazienka - 2,84

Przedpokój z aneksem kuchennym - 4,98

Razem: 26,80

Minimalna miesięczna stawka najmu — **90,00 zł/m²**. Wskazana stawka nie uwzględnia opłat niezależnych od Spółdzielni wyszczególnionych w Umowie najmu, do ponoszenia których Najemca również jest zobowiązany. Zaliczki na opłaty niezależne - około 300 zł miesięcznie są następnie rozliczane na podstawie faktycznego zużycia.

Lokal można obejrzeć w dniach 15.07.2026 r- 30.07.2026 r.

w godzinach uzgodnionych z administracją Spółdzielni

Dodatkowe informacje dotyczące konkursu udzielane są w Sekretariacie Spółdzielni, w godzinach pracy biura.

Umowa z najemcą zostanie zawarta na podstawie Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i Kodeksu Cywilnego po wniesieniu kaucji w wysokości jednomiesięcznej opłaty za najem i jednomiesięcznego czynszu.

W sekretariacie Spółdzielni oraz ze strony internetowej można pobrać:

- Szczegółowe zasady przeprowadzania postępowania zostały zwarte w ZASADY WYNAJMU LOKALI MIESZKALNYCH z dnia 17 lipca 2024 r.
- Wzór umowy najmu lokalu.

Oferty należy składać na piśmie w nieprzejrystej i trwale zabezpieczonej kopercie w sekretariacie SBM "Zachód" przy ulicy Śliskiej 10 do dnia **31.07.2026 r. do godziny 15⁰⁰**. Na kopercie powinien znajdować się tylko napis: **"OFERTA na najem mieszkania przy al. JP II 18"**

SBM "Zachód" zastrzega, że Zarządowi przysługuje prawo odwołania konkursu w każdym momencie bez podania przyczyny.