

Uchwała nr 28/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Zachód”
w Warszawie
z dnia 25.11.2024

w sprawie: **zarządzenia konkursu na Członka Zarządu SBM „Zachód”**

Działając na podstawie § 3 ust. 1 pkt 8) „Regulaminu Rady Nadzorczej”, w związku z § 48 ust. 1 pkt 8) Statutu Spółdzielni i art. 46 § 2 ustawy „Prawo Spółdzielcze” z dnia 16 września 1982 r., Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

§ 1

Zarządza się konkurs na Członka Zarządu SBM „Zachód”.

§ 2

Kandydaci składają zgłoszenia od 4 grudnia 2024 do 7 stycznia 2025.

§ 3

Członek Zarządu wybierany jest zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie wyboru Członków Zarządu SBM „Zachód” (przyjętym uchwałą Rady 4/2024, z dnia 13 lutego 2024), z zastrzeżeniem że:

- pytania do kandydatów, o których mowa w § 8 Regulaminu, mogą być mieć również charakter indywidualny, kierowany do poszczególnych kandydatów,
- każda Rada Budynku może wydelegować po dwóch Członków Spółdzielni z danego budynku jako swoich przedstawicieli, którzy biorą udział w spotkaniach z kandydatami w charakterze obserwatorów,
- w rozmowach w charakterze obserwatorów mogą uczestniczyć też Członkowie Spółdzielni, którzy zbiorą podpisy co najmniej 10 innych Członków Spółdzielni i złożą je w Spółdzielni najpóźniej na dzień przed pierwszym spotkaniem. Każdy Członek Spółdzielni może udzielić poparcia jednej osobie,
- obserwatorzy są zobowiązani do podpisania oświadczenia o zachowaniu w tajemnicy danych osobowych.

§ 4

Treść ogłoszenia o konkursie stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

Ogłoszenie zamieszcza się na stronie internetowej Spółdzielni, w biurze Spółdzielni oraz na tablicach ogłoszeń w budynkach, w możliwie najbardziej wyeksponowanym miejscu.

§ 5

Załącznik nr 2 do uchwały stanowi oświadczenie, składane przez kandydatów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Arkadiusz Łepecki

A. Łepecki

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Przemysław Wyszkowski

Przemysław Wyszkowski

Ogłoszenie o konkursie

na Członka Zarządu SBM „Zachód”

Rada Nadzorcza Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Zachód” w Warszawie informuje o możliwości zgłaszania kandydatur na stanowisko Członka Zarządu.

I. OPIS STANOWISKA

Członek Zarządu będzie **kierował działalnością techniczną Spółdzielni oraz nadzorował Dział Techniczno-Eksploatacyjny** (który to Dział odpowiedzialny jest m.in. za ustalanie potrzeb remontowych Spółdzielni, przygotowanie i realizację planów remontów, w tym przygotowanie niezbędnej dokumentacji projektowej oraz przetargowej, bieżącą konserwację zasobów i usuwanie awarii, utrzymanie porządku, przeprowadzanie przeglądów technicznych, nadzór nad pracą podmiotów zewnętrznych i ich wybór, zgodnie z obowiązującymi procedurami, itp.).

II. KANDYDAT na Członka Zarządu:

1. musi być, zgodnie z art. 54 Statutu Spółdzielni, **Członkiem SBM „Zachód”**,
2. musi posiadać **wykształcenie wyższe magisterskie: ekonomiczne, prawnicze lub inżynierskie techniczne** oraz zgodnie z § 54 ust. 5 Statutu, *„odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do pełnionej funkcji”*,
3. **dotychczasowym atutem** będą również np.: doświadczenie w pracy w spółdzielni mieszkaniowej lub w zarządzaniu nieruchomościami, wiedza z zakresu prawa spółdzielczego, posiadane uprawnienia budowlane oraz udział w realizacji inwestycji budowlanych,
4. musi mieć pełną zdolność do czynności prawnych, korzystać z pełni praw publicznych oraz nie podlegać sądowym ograniczeniom lub zakazom pełnienia funkcji kierowniczych lub zarządczych,
5. nie może być karany za przestępstwo umyślne, w tym przestępstwo skarbowe (oświadczenie o niekaralności),
6. nie może być podejrzanym ani oskarżonym w żadnym postępowaniu karnym za przestępstwo przeciw mieniu, dokumentom lub karno-skarbowe,
7. nie może pozostawać w związku małżeńskim z Członkiem Rady Nadzorczej SBM „Zachód” albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu

w linii bocznej,

- nie może on, jego małżonek lub inni członkowie najbliższej rodziny (tj. osoby pozostające w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej) zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec SBM „Zachód” (a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz w podmiotach prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni) lub zobowiązać się zrezygnować z niej najpóźniej z chwilą rozpoczęcia pracy,

III. OFEROWANE wynagrodzenie i forma zatrudnienia:

Między 9,5 tys. a 11,5 tys. złotych brutto, kontrakt menadżerski lub umowa o pracę.

IV. WYMAGANE DOKUMENTY:

Kandydat musi złożyć co najmniej następujące dokumenty:

- CV,
- dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych w par. II pkt 2) - oryginały lub uwierzytelnione kopie/odpisy,
- oświadczenie o spełnieniu wymagań określonych w par. II pkt 4), 5), 6), 7) i 8), o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu i jego akceptacją, o byciu/niebyciu odwołanym z funkcji członka zarządu, z informacją o sposobie kontaktowania się z kandydatem (adres zamieszkania, telefon kontaktowy i adres poczty e-mail)

oraz może złożyć wszelkie inne dokumenty (jak list motywacyjny, program działania, zaświadczenia i certyfikaty, itd.).

Wzór oświadczenia znajdują się na stronie <https://sbmzachod.pl>.

V. ZASADY SKŁADANIA DOKUMENTÓW

1. Kandydaci muszą dostarczyć dokumenty do biura SBM Zachód (ul. Śliska 10, 00-127 Warszawa), od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Spółdzielni,

w terminie od 4 grudnia 2024 do 7 stycznia 2025 r. do godziny 15:00.

W przypadku ofert wysłanych pocztą decyduje faktyczna data wpływu do biura Spółdzielni.

2. Dokumenty muszą być dostarczone **w zaklejonej kopercie**, z dopiskiem „Konkurs na Członka Zarządu SBM „Zachód”.

Przewiduje się, że spotkania z kandydatami odbędą się **w połowie stycznia 2025.**

Tryb i zasady dokonania wyboru Członka Zarządu określa **Regulamin** wyboru Członków Zarządu SBM „Zachód”, dostępny na stronie <https://sbmzachod.pl> oraz w biurze Spółdzielni.

Rada Nadzorcza zastrzega sobie możliwość unieważnienia konkursu, z przyczyn określonych w Regulaminie.

Sekretarz Rady
A. Jęrecki

.....
(miejsowość i data)

Oświadczenie

kandydata na Członka Zarządu SBM „Zachód”

W związku ze zgłoszeniem swojej kandydatury w konkursie na Członka Zarządu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Zachód” w Warszawie (dalej: Spółdzielnia), ja, niżej podpisany, oświadczam, że na chwilę składania niniejszego oświadczenia:

1. posiadam pełną **zdolność do czynności prawnych**, korzystam z pełni praw publicznych oraz nie podlegam sądowym ograniczeniom lub zakazom pełnienia funkcji kierowniczych lub zarządczych,
2. nie jestem **skazany za przestępstwo** umyślne karne lub karno-skarbowe,
3. nie jestem **podejrzany ani oskarżony** w żadnym postępowaniu karnym za przestępstwo przeciw mieniu, dokumentom lub karnoskarbowe,
4. nie byłem nigdy/byłem* **odwołany** z funkcji członka zarządu spółdzielni mieszkaniowej na skutek nieudzielenia absolutorium przez Walne Zgromadzenie Członków,
5. nie byłem/byłem* w ciągu ostatnich pięciu lat **odwołany** z funkcji członka zarządu spółdzielni mieszkaniowej lub spółki handlowej przez radę nadzorczą,
6. nie pozostaję z **żadnym Członkiem Rady Nadzorczej** Spółdzielni w związku małżeńskim ani w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu w linii bocznej (lista członków Rady Nadzorczej dostępna jest na: <https://sbmzachod.pl/spoldzielnia.html>),
7. - nie zajmuję się ja, mój małżonek lub inni członkowie najbliższej rodziny (tj. osoby pozostające ze mną w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej) **interesami konkurencyjnymi** wobec SBM „Zachód” (a w szczególności ja ani nikt z wymienionych osób nie uczestniczy jako wspólnicy lub członkowie władz w podmiotach prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni)*
- lub zobowiązuję się zrezygnować z nich najpóźniej z chwilą wyboru.*

Ponadto oświadczam, że:

8. **zapoznałem się** z „Regulaminem wyboru Członków Zarządu SBM „Zachód” (dalej: Regulamin) oraz uchwałą Rady Nadzorczej nr 28/2024 z 25.11.2024 w sprawie zarządzenia konkursu na Członka Zarządu SBM „Zachód”, dostępnymi na stronie internetowej Spółdzielni (<https://sbmzachod.pl>) i akceptuję ich treść

oraz jestem świadomy, że złożenie nieprawdziwych oświadczeń skutkuje **wykluczeniem z konkursu** (a także stanowi podwód do natychmiastowego odwołania przez Radę, w razie wyboru i wyjścia na jaw tego faktu w późniejszym czasie).

Moje dane kontaktowe:

- telefon:
- adres e-mail:
- adres zamieszkania:

.....
Czytelny podpis kandydata (imię i nazwisko, data)

* niepotrzebne skreślić

Administratorem danych osobowych kandydatów w prowadzonym postępowaniu jest Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „Zachód” z siedzibą w Warszawie. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pośrednictwem wiadomości e-mail przesłanej pod adres: iod@sbmzachod.pl lub za pośrednictwem korespondencji tradycyjnej, przesłanej pod adres biura Spółdzielni. Wszelkie informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych dostępne są pod adresem: <https://sbmzachod.pl/rodo.html> oraz w biurze Spółdzielni.

sekretarz Rady
A. Jęrecki

