

# Bezpieczeństwo w budynku mieszkalnym

Bezpieczeństwo pożarowe, to jedno z kluczowych zagadnień dotyczących użytkowania budynków mieszkalnych. Odpowiednie przepisy mają na celu ograniczenie ryzyka wystąpienia pożaru oraz minimalizację jego skutków.

Zakaz przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo, to ważny element bezpieczeństwa pożarowego budynków. Szczególne znaczenie ma zakaz przechowywania tych materiałów w określonych miejscach, takich jak pomieszczenia piwniczne, poddasza, strychy, klatki schodowe, korytarze, a także tarasy, balkony i loggie.

## Czym są materiały niebezpieczne pożarowo?

Materiały niebezpieczne pożarowo, to substancje, które charakteryzują się łatwopalnością i mogą stanowić bezpośrednie zagrożenie w przypadku kontaktu z ogniem lub wysoką temperaturą. Należą do nich:

- **gazy palne** (np. butle z propan-butanem, acetylenem) – które zapalają się od niewielkich bodźców energetycznych – tworzą mieszaninę wybuchową łącząc się z tlenem zawartym w powietrzu;
- **ciecze** (alkohol etylowy, benzyna, aceton - przechowywane często w kanistrach) - wydzielają opary, które mogą stwarzać mieszaninę wybuchową,
- **fajerwerki**, petardy, sztuczne ognie;
- **rozpuszczalniki organiczne** (rozcieńczalniki, nafta);
- **pociski** (granaty, niewybuchy);
- **karbit**.

Przechowywanie takich materiałów w miejscach ogólnie dostępnych, może prowadzić do gwałtownego rozwoju pożaru, który zagraża zarówno mieniu, jak i zdrowiu oraz życiu osób przebywających w budynku.

## Dlaczego nie wolno przechowywać materiałów niebezpiecznych pożarowo w piwnicach, na strychach i klatkach schodowych?

Zakaz przechowywania materiałów łatwopalnych w pomieszczeniach takich jak piwnice, poddasza, klatki schodowe czy korytarze, ma na celu zapewnienie skutecznej ochrony przeciwpożarowej. Oto kluczowe powody:

1. **Utrudniona ewakuacja** – korytarze, klatki schodowe oraz inne pomieszczenia wspólne, pełnią funkcję dróg ewakuacyjnych. Przechowywanie materiałów niebezpiecznych pożarowo w tych miejscach, może uniemożliwić bezpieczną ewakuację mieszkańców.
2. **Szybsze rozprzestrzenianie się pożaru** – w miejscach takich jak poddasza i piwnice, często znajdują się instalacje techniczne oraz wentylacyjne. Gromadzenie w nich materiałów niebezpiecznych pożarowo, zwiększa ryzyko szybkiego rozprzestrzenienia się pożaru na cały budynek, co stwarza zagrożenie dla jego konstrukcji i użytkowników.
3. **Trudności w gaszeniu pożaru** – w przypadku wybuchu pożaru w pomieszczeniach, w których przechowywane są materiały niebezpieczne pożarowo, straż pożarna napotyka trudności w szybkim ugaszeniu ognia. Materiały te mogą wydelać toksyczne gazy lub zwiększać intensywność płomieni, prowadząc również do wybuchów, co dodatkowo utrudnia akcję ratowniczą.

## **Dlaczego balkon i loggia, to złe miejsce na przechowywanie materiałów niebezpiecznych pożarowo?**

Chociaż balkony, loggie i tarasy wydają się być przestrzeniami odizolowanymi od wnętrza budynku, nie są one bezpiecznym miejscem do składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Oto powody:

1. **Bezpośrednia ekspozycja na warunki atmosferyczne** – materiały niebezpieczne pożarowo, takie jak: rozpuszczalniki czy gazy palne (przechowywane w butlach), mogą być szczególnie narażone na działanie promieni słonecznych, deszczu czy mrozu. Ekspozycja na ekstremalne warunki atmosferyczne może prowadzić do ich niekontrolowanego zapłonu lub wybuchu.
2. **Łatwy dostęp dla ognia z zewnątrz** – w przypadku pożaru zewnętrznego, np. zapalenia się innego balkonu lub elementów elewacji budynku, materiały niebezpieczne przechowywane na balkonie, mogą stanowić dodatkowe źródło ognia, co przyspieszy rozprzestrzenianie się pożaru.
3. **Zwiększenie ryzyka dla sąsiadów, przechodniów** – balkon często graniczy z ulicami, innymi balkonami lub pomieszczeniami mieszkalnymi. Składowanie materiałów niebezpiecznych pożarowo na takiej przestrzeni, może zwiększać zagrożenie dla osób postronnych.

### **Konsekwencje prawne i odpowiedzialność**

Nieprzestrzeganie przepisów dotyczących zakazu przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w wymienionych miejscach, może wiązać się z poważnymi konsekwencjami. W Polsce regulacje te wynikają z przepisów przeciwpożarowych zawartych w rozporządzeniu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Organy odpowiedzialne za kontrolę, takie jak straż pożarna, mają prawo nałożyć **kary grzywny** na osoby, które nie stosują się do tych przepisów na **podstawie art. 82 kodeksu wykroczeń**. Ponadto, w przypadku pożaru, osoby odpowiedzialne za nieodpowiednie przechowywanie materiałów niebezpiecznych pożarowo, mogą zostać pociągnięte do odpowiedzialności cywilnej lub karnej za spowodowane szkody.

### **Podsumowanie**

**Zakaz przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo** w piwnicach, na strychach, klatkach schodowych, korytarzach oraz balkonach, tarasach i loggiach jest istotnym elementem strategii ochrony przeciwpożarowej budynków. Przestrzeganie tych zasad pozwala na **minimalizację ryzyka pożaru**, zapewnienie bezpiecznej ewakuacji oraz ochronę zdrowia i życia ludzi. Każdy użytkownik budynku powinien być świadomy tych przepisów i dbać o bezpieczeństwo wspólne, unikając przechowywania niebezpiecznych materiałów w nieodpowiednich miejscach.

*Opracowanie: Wydział Prewencji Społecznej KG PSP*

*Konsultacja merytoryczna: Biuro Rozpoznawania Zagrożeń KG PSP*