

Warszawa, dnia:

.....

(Nazwisko i imię)

.....

(Miejsce zamieszkania)

.....

(Adres lokalu w SBM „Zachód”)

.....

(Telefon)

Oświadczenie właściciela nieruchomości o sposobie prowadzenia korespondencji

Ja, niżej podpisana/-y proszę o dostarczanie informacji i zawiadomień związanych z użytkowaniem lokali w tym: zawiadomień o wysokości opłat na poczet kosztów eksploatacji i utrzymania, rozliczeń zaliczek na koszty dostawy mediów (woda, cwu., co.), odpowiedzi na złożone pisma, oraz informacji o planowanych przeglądach i odczytach (prosimy wybrać jedną z dostępnych opcji korespondencji):

☐ elektroniczną (opcja bezpłatna) na wskazany adres e-mail:

.....@.....

☐ papierową bezpośrednio do oddawczej skrzynki pocztowej (opcja bezpłatna) na wskazany wyżej adres lokalu w SBM „Zachód”

☐ papierową na adres korespondencyjny (opcja płatna w wysokości ustalonej uchwałą Rady Nadzorczej). Adres do korespondencji:

.....

Oświadczam, że dane adresowe podane przeze mnie są prawidłowe i aktualne oraz przysługuje mi tytuł prawny do lokalu i wynikające z tego prawo do otrzymywania od SBM „Zachód” korespondencji dotyczącej lokalu.

.....
czytelny podpis Właściciela/Pełnomocnika

1. Korespondencja elektroniczna służy do celów informacyjnych oraz może służyć, jako sposób załatwiania zwykłych spraw niewymagających własnoręcznego podpisu przez osobę uprawnioną w tym rozliczeń, wysokości opłat, faktur i pism.

2. Korespondencja elektroniczna zastępuje korespondencję papierową. Użytkownik lokalu będzie otrzymywać pisma tylko na wskazany adres poczty elektronicznej.
3. Adres do korespondencji jest brany z ostatniego złożonego oświadczenia.
4. Dla jednego lokalu korespondencja będzie wysyłana na jeden adres.
5. Korespondencja elektroniczna nie będzie wykorzystywana w sprawach, które wymagają własnoręcznego podpisu osoby uprawnionej lub wymagają oficjalnej formy korespondencyjnej identyfikującej osoby prowadzące korespondencję ze Spółdzielnią.
6. Korespondencję o charakterze procesowym lub związaną z realizacją przepisów ustawowych oraz wymagającą osobistego odbioru, Spółdzielnia będzie realizować w formie oficjalnej drogą pocztową (Poczta Polska lub inny operator pocztowy) lub poprzez wymóg osobistego odbioru w siedzibie Spółdzielni.

Powiadomienia SMS (opcja dodatkowa)

Ja, niżej podpisana/-y proszę o dostarczanie powiadomień dotyczących istotnych informacji związanych z używaniem lokalu, w tym w szczególności informacji o stanie zaległości w opłatach, awariach, terminach przeglądów technicznych, wymianie wodomierzy, dostarczenia korespondencji do skrzynki pocztowej, itp., na:

☐ numer telefonu komórkowego:

1. Powiadomienia telefoniczne będą miały jedynie formę informacyjną.
2. Numer do powiadomień jest brany z ostatniego złożonego oświadczenia.
3. Dla jednego lokalu powiadomienia będą wysyłane na jeden numer.

.....
czytelny podpis Właściciela/Pełnomocnika

INFORMACJA DODATKOWA

Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa "Zachód" informuje, że ze względów technicznych nie ma możliwości rozdzielania korespondencji rozliczeniowej dotyczącej opłat, faktur i pism od korespondencji informacyjnej dotyczącej planowanych przeglądów, przerw w dostawie mediów, odczytów i innego rodzaju ważnych informacji dotyczących Państwa nieruchomości. Złożone wcześniej oświadczenia o sposobie dostarczania korespondencji oraz o sposobie dostarczania informacji są ważne i adresy w nich wskazane zostaną wpisane do systemu informatycznego. W przypadku gdy sprzeciwiają się Państwo dostarczaniu korespondencji za pośrednictwem drogi elektronicznej prosimy przesłać rezygnację na adres rezygnacja@sbmzachod.pl lub złożyć oświadczenie w sekretariacie Spółdzielni.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Zachód” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Śliskiej 10, 00-127 Warszawa. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować za pośrednictwem poczty e-mail: iod@sbmzachod.pl lub za pośrednictwem korespondencji tradycyjnej, przesłanej pod adres administratora. Podanie wskazanych w formularzu danych osobowych jest dobrowolne. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes administratora w zakresie prowadzenia komunikacji w sprawach dotyczących Państwa nieruchomości – art. 6 ust. 1 lit. f) RODO. Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez okres przedawnienia roszczeń cywilnoprawnych, liczony od dnia ustania Państwa relacji z administratorem. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przysługują Państwu: prawo dostępu i poprawiania danych osobowych, prawo do usunięcia danych osobowych jak również prawo do ograniczenia przetwarzania danych oraz wniesienia sprzeciwu na przetwarzanie Państwa danych osobowych. Przysługuje Państwu również prawo do wniesienia skargi na działania administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce „RODO”, link: <https://sbmzachod.pl/rodo.html>