

**Regulamin**  
**Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej**  
**„ZACHÓD „ w Warszawie**

**§ 1**

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi , zwana w skrócie komisją G.Z.M , działa na podstawie Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu Rady Nadzorczej ( § 12 i 13) uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków SBM „Zachód” w dniu 28 czerwca 2013 roku.

**§ 2**

Komisja składa się z co najmniej trzech członków.

W skład Komisji wchodzi:

- Przewodniczący wybrany przez prezydium Rady Nadzorczej.
- Zastępca Przewodniczącego i Sekretarz wybrani przez Komisję na pierwszym posiedzeniu nowej kadencji Rady Nadzorczej.
- członkowie

**§ 3**

Do zakresu działań Komisji należy :

1. Opiniowanie rocznych planów rzeczowo- finansowych remontów zasobów mieszkaniowych i lokali użytkowych będących własnością Spółdzielni.
2. Kontrolowanie – co najmniej dwa razy w roku realizacji planu remontów.
3. Wgląd w kosztorysy powykonawcze.
4. Współdziałanie w odbiorze wykonywanych robót remontowych.
5. Opiniowanie zmian w planie remontów zaistniałych w ciągu roku.
6. Opiniowanie konieczności wykonania doraźnych prac remontowych nie ujętych w planie remontów.
7. Wizja lokalna wykonywanych remontów.
8. Dokonanie rocznej oceny wykonywania planu rzeczowo- finansowego remontów.

#### § 4

1. Posiedzenia Komisji odbywają się zgodnie z ustalonym przez Plenum Rady harmonogramem lub w miarę potrzeb.
2. Posiedzenia Komisji zwołuje Przewodniczący, a w przypadku Jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Zawiadomienia o posiedzeniach Komisji wraz z Protokołem z ostatniego posiedzenia i innymi niezbędnymi materiałami powinny być dostarczone członkom Komisji w terminie 7 dni przed wyznaczoną datą posiedzenia.
4. Z obrad Komisji Protokół sporządza jej Sekretarz, a podpisuje go razem z Przewodniczącym zebrania.

#### § 5

Opinie i sprawozdania z działań Komisji sporządza się na piśmie i przekazuje Radzie Nadzorczej.

#### § 6

Komisja GZM rozpatruje skargi i wnioski kierowane przez właścicieli mieszkań i lokali użytkowych do Rady Nadzorczej dotyczące stanu zasobów mieszkaniowych Spółdzielni.

#### § 7

Wszyscy członkowie Komisji biorą udział w przeglądzie jesiennym budynków SBM „Zachód” razem z pracownikami Działu Technicznego.

#### § 8

Komisja może wystąpić do Plenum Rady Nadzorczej z wnioskami o odwołanie członka Komisji, który nie bierze udziału w jej pracach, trzykrotnie nieusprawiedliwionej nieobecności na posiedzeniach lub narusza zasady współżycia społecznego.

**§ 9**

W sprawach nie ujętych niniejszym Regulaminem obowiązują odpowiednie postanowienia Regulaminu Rady Nadzorczej.

**§ 10**

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Plenum Rady Nadzorczej w dniu 13 lipca 2015 r. i obowiązuje od dnia 14 lipca 2015 r. Traci moc Regulamin Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi uchwalony przez RN uchwałą nr 10 z dnia 12 kwietnia 2007 r.

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

Stanisław Cimiewicz

Przewodnicząca  
Rady Nadzorczej

Teresa Wołcik-Wyrzykowska