

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Zachód”

Spełniając nasz prawny obowiązek, wynikający z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) przekazujemy Państwu informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych.

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „Zachód” z siedzibą w Warszawie. Z Administratorem można skontaktować się poprzez wiadomość e-mail, przesłaną pod adres: sekretariat@sbmzachod.pl lub za pośrednictwem korespondencji tradycyjnej, przesłanej pod adres: Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Zachód”, ul. Śliska 10, 00-127 Warszawa.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pośrednictwem wiadomości e-mail przesłanej pod adres: iod@sbmzachod.pl lub za pośrednictwem korespondencji tradycyjnej, przesłanej na adres biura Spółdzielni z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane są w związku z relacją, która występuje pomiędzy Państwem a Spółdzielnią Budowlano - Mieszkaniową „Zachód”, w tym przede wszystkim w związku z koniecznością wywiązywania się przez Spółdzielnię z jej obowiązków względem członków, mieszkańców, najemców, pełnomocników jak również w stosunku do innych osób, których dane Spółdzielnia przetwarza.
4. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest:
 - realizacja zawartej umowy lub działania podejmowane przed jej zawarciem na Państwa żądanie (przetwarzanie Państwa danych osobowych wynika z zawartych ze Spółdzielnią umów lub uchwalonych przez Spółdzielnię regulaminów i Statutu Spółdzielni) – **art. 6 ust. 1 lit. b) RODO**;
 - obowiązek prawny, ciążyący na Administratorze (przetwarzanie Państwa danych osobowych wynika z obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności Ustawy Prawo spółdzielcze oraz Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz uchwalanych na podstawie tych przepisów regulaminów i Statutu Spółdzielni) – **art. 6 ust. 1 lit. c) RODO**;
 - prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na obronie przed roszczeniami lub w związku z dochodzeniem roszczeń, udzielaniu odpowiedzi na przesłaną korespondencję, rozpatrywaniu wniosków oraz archiwizowaniu dokumentacji, a także wykonywaniu wszelkich innych czynności polegających na realizowaniu interesów Spółdzielni – **Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO**;
 - Państwa zgoda na przetwarzanie danych osobowych, w określonym celu o ile takową Państwo wyrażą (gdy przetwarzanie Państwa danych osobowych wynika z wyrażonej zgody takowa informacja będzie wskazana w miejscu zbierania danej zgody) – **Art. 6 ust. 1 lit. a) RODO**.

5. Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez okres:
- dane osobowe, które przetwarzane są w związku z realizacją zawartej umowy przetwarzane będą do jej zakończenia, a następnie przez okres wynikający z przepisów prawa lub prawnie uzasadnionego interesu Spółdzielni;
 - dane osobowe, które przetwarzane są w związku z obowiązkiem prawnym, ciążącym na Administratorze przetwarzane będą przez okresy wskazane w odpowiednich przepisach prawa (np. dowody księgowe przechowywane są przez okres 5 lat liczone od kolejnego roku rozliczeniowego);
 - dane osobowe przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora przetwarzane będą przez okres wynikający z przedawnienia roszczeń cywilnoprawnych, liczony od momentu ustania relacji z administratorem. Okres ten może zostać skrócony w sytuacji, gdy skorzystają Państwo z prawa do sprzeciwu na przetwarzanie Państwa danych osobowych, który będzie wynikiem Państwa szczególnej sytuacji.
 - dane osobowe, przetwarzane na podstawie zgody przetwarzane będą do momentu jej wycofania lub ustania celu, w którym zgoda została zebrana. Informujemy, iż wyrażoną zgodę mogą Państwo wycofać w dowolnym momencie, bez żadnych negatywnych konsekwencji. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność przetwarzania z prawem, przed jej wycofaniem.
6. Państwa dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom, które wykonują usługi na rzecz Spółdzielni, w takim przypadku przekazanie danych następuje na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych z zastosowaniem odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych. Dane osobowe mogą być również przekazane podmiotom lub stronom do tego uprawnionym na podstawie przepisów prawa (np. mogą one zostać przekazane organom publicznym w związku z toczącym się postępowaniem). Dane osobowe mogą również zostać przekazane na podstawie Państwa żądania. Podmioty, którym Spółdzielnia przekazuje Państwa dane osobowe w związku z wykonywaniem usług na rzecz Spółdzielni, to m.in:
- dostawcy usług hostingowych (serwer i poczta elektroniczna Spółdzielni);
 - kancelaria prawna i inne podmioty, które wspierają Spółdzielnię w sprawach prawnych;
 - wykonawcy usług (np. podmioty, którym Spółdzielnia przekazuje Państwa dane osobowe, ponieważ jest to konieczne do wykonania usługi, zgodnie z zawartą umową);
 - podmioty świadczące usługi windykacyjne;
 - podmioty świadczące usługi wsparcia IT;
 - podmioty, które dostarczają oprogramowanie, z którego korzysta Spółdzielnia.
7. Danych osobowych nie zamierzamy przekazywać do tzw. państw trzecich (tj. poza Europejski Obszar Gospodarczy obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8. Państwa dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jednakże nie podlegają one profilowaniu, a ich przetwarzanie nie wywołuje negatywnych skutków prawnych lub nie wpływa na Państwa w żaden inny sposób.

9. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przysługują Państwu:
- prawo dostępu i aktualizacji danych osobowych, zgodnie z art. 15 RODO
 - prawo do usunięcia danych osobowych, zgodnie z art. 17 RODO
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z art. 18 RODO
 - prawo do przeniesienia danych osobowych, zgodnie z art. 20 RODO
 - prawo do sprzeciwu na przetwarzanie Państwa danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO
 - prawo do wycofania udzielonej zgody na przetwarzanie danych, zgodnie z art. 7 RODO
 - prawo do wniesienia skargi na działania Administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, wszelkie niezbędne informacje znajdą Państwo pod adresem: www.uodo.gov.pl
- Przypominamy, iż zanim zdecydują się Państwo na wniesienie skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych o swoich zastrzeżeniach mogą Państwo poinformować wyznaczonego przez Spółdzielnię Inspektora Ochrony Danych.
10. Wskazane powyżej prawa mogą Państwo wnosić do Administratora lub Inspektora Ochrony Danych poprzez wskazane poniżej formy komunikacji:

Administrator

- w formie elektronicznej wysyłając wiadomość na adres: sekretariat@sbmzachod.pl
- w formie tradycyjnej, wysyłając korespondencję na adres:

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Zachód”

Śliska 10, 00-127 Warszawa,
z dopiskiem „Dane osobowe”.

Inspektor Ochrony Danych

- w formie elektronicznej wysyłając wiadomość na adres: iod@sbmzachod.pl
- w formie tradycyjnej, wysyłając korespondencję na adres:

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Zachód”

Śliska 10, 00-127 Warszawa,
z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.

11. Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych jak i realizacji przysługujących Państwu praw dostępne są pod adresem: <https://sbmzachod.pl/rodo.html>